

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом № 2

№ 56-000223

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Оренбургский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Благословенка</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Урожайная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(353)244-03-43</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>as440343@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>usk2.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ситников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5638065294</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145658018956</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ситников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>073-152-846 53</b>
	3.4.7	ИНН: <b>561103300909</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник ООО "Уральская инвестиционная компания"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Оренбургский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Транспортная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Победа" в г. Оренбурге. Жилой дом № 1. Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6.</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-320-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений Администрации г. Оренбурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>транспортная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Победа" в г. Оренбурге. Жилой дом № 1. Блок-секции 7, 8, 9, 10.</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-320-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Терешковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом № 1.</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ОРЕНБУРЖЬЯ"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5610098035</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 123 000 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>205 358 000 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Северный</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Дзержинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Терешковой</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25090,47 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>менее 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15174,26 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1078,64 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16252,9 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>20/3126-17</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.09.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОренбургТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5609028555</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5612160930</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-2-0040-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОренПрофЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5609099370</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0026-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"МИК-Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7729727037</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>мкрн. им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Дом № 2</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-301000-277-2018; 56-301000-631-2018 от 12.10.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.05.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/3125-17</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, АО "ДОМ.РФ".</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>56:44:0124001:4097</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 459 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проект благоустройства включает в себя разбивку проездов, в том числе для пожарных автомобилей, тротуаров, гостевых автостоянок, площадок для игр детей и отдыха взрослых</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории предусмотрено 90 машино/мест.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки оснащены игровым и спортивным инвентарем, малыми архитектурными формами и имеют покрытие из специальной смеси.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На проектируемой территории в северной части предусматривается площадка для размещения контейнеров в количестве 3 шт.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется в соответствии с проектно-планировочным решением, газон засеивается овсяницей красной и мятликом луговым.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильной группы населения предусмотрен пандус и стилобат для организации доступа в нежилые помещения, а также тактильное средство, выполняющее предупредительную функцию в виде тротуара, с рельефным покрытием</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено уличное (наружное) освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия 1230006208/1891-000512 от 20.05.2018 г. срок действия до 20.05.2023 г., выданы ПАО "МРСК Волги"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Оренбург Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 4061</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 565 626,2 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Оренбург Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 4061</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 499 998 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 816 729,84 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6450925977</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1230006208/1891-000512</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфанет"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфанет"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфанет"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфанет"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>296</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	65.77	2
2	Жилое помещение	1	1	47.00	1
3	Жилое помещение	2	1	79.87	3
4	Жилое помещение	2	1	40.22	1
5	Жилое помещение	2	1	36.09	1
6	Жилое помещение	2	1	36.24	1
7	Жилое помещение	2	1	59.75	2
8	Жилое помещение	3	1	79.87	3
9	Жилое помещение	3	1	40.22	1
10	Жилое помещение	3	1	36.09	1
11	Жилое помещение	3	1	36.24	1
12	Жилое помещение	3	1	59.75	2
13	Жилое помещение	4	1	79.87	3
14	Жилое помещение	4	1	40.22	1
15	Жилое помещение	4	1	36.09	1
16	Жилое помещение	4	1	36.24	1
17	Жилое помещение	4	1	59.75	2
18	Жилое помещение	5	1	79.87	3
19	Жилое помещение	5	1	40.22	1
20	Жилое помещение	5	1	36.09	1
21	Жилое помещение	5	1	36.24	1
22	Жилое помещение	5	1	59.75	2
23	Жилое помещение	6	1	79.87	3
24	Жилое помещение	6	1	40.22	1
25	Жилое помещение	6	1	36.09	1
26	Жилое помещение	6	1	36.24	1
27	Жилое помещение	6	1	59.75	2
28	Жилое помещение	7	1	79.87	3
29	Жилое помещение	7	1	40.22	1
30	Жилое помещение	7	1	36.09	1
31	Жилое помещение	7	1	36.24	1
32	Жилое помещение	7	1	59.75	2
33	Жилое помещение	8	1	79.87	3
34	Жилое помещение	8	1	40.22	1
35	Жилое помещение	8	1	36.09	1
36	Жилое помещение	8	1	36.24	1
37	Жилое помещение	8	1	59.75	2
38	Жилое помещение	9	1	79.87	3

39	Жилое помещение	9	1	40.22	1
40	Жилое помещение	9	1	36.09	1
41	Жилое помещение	9	1	36.24	1
42	Жилое помещение	9	1	59.75	2
43	Жилое помещение	10	1	82.00	3
44	Жилое помещение	10	1	40.22	1
45	Жилое помещение	10	1	36.09	1
46	Жилое помещение	10	1	38.27	1
47	Жилое помещение	10	1	62.37	2
48	Жилое помещение	11	1	82.00	3
49	Жилое помещение	11	1	40.22	1
50	Жилое помещение	11	1	36.09	1
51	Жилое помещение	11	1	38.27	1
52	Жилое помещение	11	1	62.37	2
53	Жилое помещение	12	1	82.00	3
54	Жилое помещение	12	1	40.22	1
55	Жилое помещение	12	1	36.09	1
56	Жилое помещение	12	1	38.27	1
57	Жилое помещение	12	1	62.37	2
58	Жилое помещение	13	1	82.00	3
59	Жилое помещение	13	1	40.22	1
60	Жилое помещение	13	1	36.09	1
61	Жилое помещение	13	1	38.27	1
62	Жилое помещение	13	1	62.37	2
63	Жилое помещение	14	1	82.00	3
64	Жилое помещение	14	1	40.22	1
65	Жилое помещение	14	1	36.09	1
66	Жилое помещение	14	1	38.27	1
67	Жилое помещение	14	1	62.37	2
68	Жилое помещение	15	1	82.00	3
69	Жилое помещение	15	1	40.22	1
70	Жилое помещение	15	1	36.09	1
71	Жилое помещение	15	1	38.27	1
72	Жилое помещение	15	1	62.37	2
73	Жилое помещение	16	1	82.00	3
74	Жилое помещение	16	1	40.22	1
75	Жилое помещение	16	1	36.09	1
76	Жилое помещение	16	1	38.27	1
77	Жилое помещение	16	1	62.37	2

78	Жилое помещение	17	1	82.00	3
79	Жилое помещение	17	1	40.22	1
80	Жилое помещение	17	1	36.09	1
81	Жилое помещение	17	1	38.27	1
82	Жилое помещение	17	1	62.37	2
83	Жилое помещение	1	2	46.22	1
84	Жилое помещение	1	2	46.22	1
85	Жилое помещение	2	2	62.97	2
86	Жилое помещение	2	2	38.77	1
87	Жилое помещение	2	2	38.77	1
88	Жилое помещение	2	2	63.08	2
89	Жилое помещение	3	2	62.97	2
90	Жилое помещение	3	2	38.77	1
91	Жилое помещение	3	2	38.77	1
92	Жилое помещение	3	2	63.08	2
93	Жилое помещение	4	2	62.97	2
94	Жилое помещение	4	2	38.77	1
95	Жилое помещение	4	2	38.77	1
96	Жилое помещение	4	2	63.08	2
97	Жилое помещение	5	2	62.97	2
98	Жилое помещение	5	2	38.77	1
99	Жилое помещение	5	2	38.77	1
100	Жилое помещение	5	2	63.08	2
101	Жилое помещение	6	2	62.97	2
102	Жилое помещение	6	2	38.77	1
103	Жилое помещение	6	2	38.77	1
104	Жилое помещение	6	2	63.08	2
105	Жилое помещение	7	2	62.97	2
106	Жилое помещение	7	2	38.77	1
107	Жилое помещение	7	2	38.77	1
108	Жилое помещение	7	2	63.08	2
109	Жилое помещение	8	2	62.97	2
110	Жилое помещение	8	2	38.77	1
111	Жилое помещение	8	2	38.77	1
112	Жилое помещение	8	2	63.08	2
113	Жилое помещение	9	2	62.97	2
114	Жилое помещение	9	2	38.77	1
115	Жилое помещение	9	2	38.77	1
116	Жилое помещение	9	2	63.08	2

117	Жилое помещение	10	2	62.97	2
118	Жилое помещение	10	2	40.99	1
119	Жилое помещение	10	2	40.99	1
120	Жилое помещение	10	2	63.08	2
121	Жилое помещение	11	2	62.97	2
122	Жилое помещение	11	2	40.99	1
123	Жилое помещение	11	2	40.99	1
124	Жилое помещение	11	2	63.08	2
125	Жилое помещение	12	2	62.97	2
126	Жилое помещение	12	2	40.99	1
127	Жилое помещение	12	2	40.99	1
128	Жилое помещение	12	2	63.08	2
129	Жилое помещение	13	2	62.97	2
130	Жилое помещение	13	2	40.99	1
131	Жилое помещение	13	2	40.99	1
132	Жилое помещение	13	2	63.08	2
133	Жилое помещение	14	2	62.97	2
134	Жилое помещение	14	2	40.99	1
135	Жилое помещение	14	2	40.99	1
136	Жилое помещение	14	2	63.08	2
137	Жилое помещение	15	2	62.97	2
138	Жилое помещение	15	2	40.99	1
139	Жилое помещение	15	2	40.99	1
140	Жилое помещение	15	2	63.08	2
141	Жилое помещение	16	2	62.97	2
142	Жилое помещение	16	2	40.99	1
143	Жилое помещение	16	2	40.99	1
144	Жилое помещение	16	2	63.08	2
145	Жилое помещение	17	2	62.97	2
146	Жилое помещение	17	2	40.99	1
147	Жилое помещение	17	2	40.99	1
148	Жилое помещение	17	2	63.08	2
149	Жилое помещение	1	3	46.22	1
150	Жилое помещение	1	3	46.22	1
151	Жилое помещение	2	3	63.08	2
152	Жилое помещение	2	3	38.77	1
153	Жилое помещение	2	3	38.77	1
154	Жилое помещение	2	3	62.97	2
155	Жилое помещение	3	3	63.08	2

156	Жилое помещение	3	3	38.77	1
157	Жилое помещение	3	3	38.77	1
158	Жилое помещение	3	3	62.97	2
159	Жилое помещение	4	3	63.08	2
160	Жилое помещение	4	3	38.77	1
161	Жилое помещение	4	3	38.77	1
162	Жилое помещение	4	3	62.97	2
163	Жилое помещение	5	3	63.08	2
164	Жилое помещение	5	3	38.77	1
165	Жилое помещение	5	3	38.77	1
166	Жилое помещение	5	3	62.97	2
167	Жилое помещение	6	3	63.08	2
168	Жилое помещение	6	3	38.77	1
169	Жилое помещение	6	3	38.77	1
170	Жилое помещение	6	3	62.97	2
171	Жилое помещение	7	3	63.08	2
172	Жилое помещение	7	3	38.77	1
173	Жилое помещение	7	3	38.77	1
174	Жилое помещение	7	3	62.97	2
175	Жилое помещение	8	3	63.08	2
176	Жилое помещение	8	3	38.77	1
177	Жилое помещение	8	3	38.77	1
178	Жилое помещение	8	3	62.97	2
179	Жилое помещение	9	3	63.08	2
180	Жилое помещение	9	3	38.77	1
181	Жилое помещение	9	3	38.77	1
182	Жилое помещение	9	3	62.97	2
183	Жилое помещение	10	3	63.08	2
184	Жилое помещение	10	3	40.99	1
185	Жилое помещение	10	3	40.99	1
186	Жилое помещение	10	3	62.97	2
187	Жилое помещение	11	3	63.08	2
188	Жилое помещение	11	3	40.99	1
189	Жилое помещение	11	3	40.99	1
190	Жилое помещение	11	3	62.97	2
191	Жилое помещение	12	3	63.08	2
192	Жилое помещение	12	3	40.99	1
193	Жилое помещение	12	3	40.99	1
194	Жилое помещение	12	3	62.97	2

195	Жилое помещение	13	3	63.08	2
196	Жилое помещение	13	3	40.99	1
197	Жилое помещение	13	3	40.99	1
198	Жилое помещение	13	3	62.97	2
199	Жилое помещение	14	3	63.08	2
200	Жилое помещение	14	3	40.99	1
201	Жилое помещение	14	3	40.99	1
202	Жилое помещение	14	3	62.97	2
203	Жилое помещение	15	3	63.08	2
204	Жилое помещение	15	3	40.99	1
205	Жилое помещение	15	3	40.99	1
206	Жилое помещение	15	3	62.97	2
207	Жилое помещение	16	3	63.08	2
208	Жилое помещение	16	3	40.99	1
209	Жилое помещение	16	3	40.99	1
210	Жилое помещение	16	3	62.97	2
211	Жилое помещение	17	3	63.08	2
212	Жилое помещение	17	3	40.99	1
213	Жилое помещение	17	3	40.99	1
214	Жилое помещение	17	3	62.97	2
215	Жилое помещение	1	4	65.77	2
216	Жилое помещение	1	4	47.00	1
217	Жилое помещение	2	4	79.87	3
218	Жилое помещение	2	4	40.22	1
219	Жилое помещение	2	4	36.09	1
220	Жилое помещение	2	4	36.24	1
221	Жилое помещение	2	4	59.75	2
222	Жилое помещение	3	4	79.87	3
223	Жилое помещение	3	4	40.22	1
224	Жилое помещение	3	4	36.09	1
225	Жилое помещение	3	4	36.24	1
226	Жилое помещение	3	4	59.75	2
227	Жилое помещение	4	4	79.87	3
228	Жилое помещение	4	4	40.22	1
229	Жилое помещение	4	4	36.09	1
230	Жилое помещение	4	4	36.24	1
231	Жилое помещение	4	4	59.75	2
232	Жилое помещение	5	4	79.87	3
233	Жилое помещение	5	4	40.22	1

234	Жилое помещение	5	4	36.09	1
235	Жилое помещение	5	4	36.24	1
236	Жилое помещение	5	4	59.75	2
237	Жилое помещение	6	4	79.87	3
238	Жилое помещение	6	4	40.22	1
239	Жилое помещение	6	4	36.09	1
240	Жилое помещение	6	4	36.24	1
241	Жилое помещение	6	4	59.75	2
242	Жилое помещение	7	4	79.87	3
243	Жилое помещение	7	4	40.22	1
244	Жилое помещение	7	4	36.09	1
245	Жилое помещение	7	4	36.24	1
246	Жилое помещение	7	4	59.75	2
247	Жилое помещение	8	4	79.87	3
248	Жилое помещение	8	4	40.22	1
249	Жилое помещение	8	4	36.09	1
250	Жилое помещение	8	4	36.24	1
251	Жилое помещение	8	4	59.75	2
252	Жилое помещение	9	4	79.87	3
253	Жилое помещение	9	4	40.22	1
254	Жилое помещение	9	4	36.09	1
255	Жилое помещение	9	4	36.24	1
256	Жилое помещение	9	4	59.75	2
257	Жилое помещение	10	4	82.00	3
258	Жилое помещение	10	4	40.22	1
259	Жилое помещение	10	4	36.09	1
260	Жилое помещение	10	4	38.27	1
261	Жилое помещение	10	4	62.37	2
262	Жилое помещение	11	4	82.00	3
263	Жилое помещение	11	4	40.22	1
264	Жилое помещение	11	4	36.09	1
265	Жилое помещение	11	4	38.27	1
266	Жилое помещение	11	4	62.37	2
267	Жилое помещение	12	4	82.00	3
268	Жилое помещение	12	4	40.22	1
269	Жилое помещение	12	4	36.09	1
270	Жилое помещение	12	4	38.27	1
271	Жилое помещение	12	4	62.37	2
272	Жилое помещение	13	4	82.00	3

273	Жилое помещение	13	4	40.22	1
274	Жилое помещение	13	4	36.09	1
275	Жилое помещение	13	4	38.27	1
276	Жилое помещение	13	4	62.37	2
277	Жилое помещение	14	4	82.00	3
278	Жилое помещение	14	4	40.22	1
279	Жилое помещение	14	4	36.09	1
280	Жилое помещение	14	4	38.27	1
281	Жилое помещение	14	4	62.37	2
282	Жилое помещение	15	4	82.00	3
283	Жилое помещение	15	4	40.22	1
284	Жилое помещение	15	4	36.09	1
285	Жилое помещение	15	4	38.27	1
286	Жилое помещение	15	4	62.37	2
287	Жилое помещение	16	4	82.00	3
288	Жилое помещение	16	4	40.22	1
289	Жилое помещение	16	4	36.09	1
290	Жилое помещение	16	4	38.27	1
291	Жилое помещение	16	4	62.37	2
292	Жилое помещение	17	4	82.00	3
293	Жилое помещение	17	4	40.22	1
294	Жилое помещение	17	4	36.09	1
295	Жилое помещение	17	4	38.27	1
296	Жилое помещение	17	4	62.37	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	149.18	Офис	
					Зал совещаний	16.70
					Зал совещаний	14.10
					Коридор	13.02
					Коридор	20.70
					Санузел	3.91
					Вестибюль	70.99
					Тамбур	4.77
2	Нежилое помещение	1	1	141.58	Офис	
					Тамбур	4.99
					Зал совещаний	12.75

					Зал совещаний	18.42
					Коридор	13.06
					Коридор	12.49
					Санузел	3.90
					Помещение убор. инвент.	3.90
					Вест ибюль	67.44
					Тамбур	4.85
					Тамбур	4.77
3	Нежилое помещение	1	2	124.28	Офис	
					Зал совещаний	15.12
					Зал совещаний	19.22
					Коридор	4.24
					Коридор	14.09
					Санузел	4.20
					Вест ибюль	62.64
					Тамбур	4.77
4	Нежилое помещение	1	2	124.28	Офис	
					Зал совещаний	15.12
					Зал совещаний	19.22
					Коридор	4.24
					Коридор	14.09
					Санузел	4.20
					Вест ибюль	62.64
					Тамбур	4.77
5	Нежилое помещение	1	3	124.28	Офис	
					Зал совещаний	15.12
					Зал совещаний	19.22
					Коридор	4.24
					Коридор	14.09
					Санузел	4.20
					Вест ибюль	62.64
					Тамбур	4.77
6	Нежилое помещение	1	3	124.28	Офис	
					Зал совещаний	15.12
					Зал совещаний	19.22
					Коридор	4.24
					Коридор	14.09
					Санузел	4.20
					Вест ибюль	62.64

					Тамбур	4.77
7	Нежилое помещение	1	4	149.18	Офис	
					Зал совещаний	16.70
					Зал совещаний	14.10
					Коридор	20.70
					Коридор	13.02
					Санузел	3.91
					Вест ибюль	70.99
					Тамбур	4.99
					Тамбур	4.77
8	Нежилое помещение	1	4	141.58	Офис	
					Зал совещаний	18.42
					Зал совещаний	12.75
					Коридор	13.06
					Коридор	12.49
					Санузел	3.90
					Помещение убор. инвент.	3.90
					Вест ибюль	77.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	388.95
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.51
3	Противопож.насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.32
4	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.9
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.32
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.51
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.97
8	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	233.28
9	Тамбур	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	87.04
10	Коридор	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	392.32
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	255.52
12	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, техэтаж	Общественное	14.58
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, техэтаж	Общественное	16.31
14	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	33.16
15	Техэтаж	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	252.35

16	Помещение размещения оборудования АТС	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	4.4
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	6.07
18	Помещение пропуска инженерных коммуникаций	Подъезд 1, кровля	Общественное	5.61
19	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	358.9
	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.41
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.58
22	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.04
23	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.49
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.31
25	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	201.76
26	Тамбур	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	126.08
27	Коридор	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	240.64
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	260.96
29	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	119.84
30	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, техэтаж	Общественное	12.61
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, техэтаж	Общественное	16.31
32	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, техэтаж	Общественное	17.81
33	Техэтаж	Подъезд 2, техэтаж	Общественное	260.13
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	6.05
35	Выход на кровлю	Подъезд 2, кровля	Общественное	26.1
36	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	288.43
37	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	61.26
38	Насосная	Подъезд 3, подвал	Техническое	24.48
39	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.41
40	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.58
41	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.04
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.49
43	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.31
44	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 2-17 этаж	Общественное	201.76
45	Тамбур	Подъезд 3, 2-17 этаж	Общественное	126.08
46	Коридор	Подъезд 3, 2-17 этаж	Общественное	240.64
47	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-17 этаж	Общественное	260.96
48	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-17 этаж	Общественное	119.84
49	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, техэтаж	Общественное	12.61
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, техэтаж	Общественное	16.31
51	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, техэтаж	Общественное	17.81
52	Техэтаж	Подъезд 3, техэтаж	Общественное	260.13
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	6.05
54	Выход на кровлю	Подъезд 3, кровля	Общественное	26.1

55	Подвал	Подъезд 4, подвал	Техническое	351.25
56	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	5.51
57	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.88
58	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.32
59	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.51
60	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.97
61	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, 2-17 этаж	Общественное	233.28
62	Тамбур	Подъезд 4, 2-17 этаж	Общественное	87.04
63	Коридор	Подъезд 4, 2-17 этаж	Общественное	392.16
64	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-17 этаж	Общественное	255.84
65	Незадымляемая лоджия	Подъезд 4, техэтаж	Общественное	14.58
66	Лестничная клетка	Подъезд 4, техэтаж	Общественное	16.31
67	Техэтаж	Подъезд 4, техэтаж	Техническое	256.75
68	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	6.07
69	Помещение пропуска инженерных коммуникаций	Подъезд 4, кровля	Общественное	5.61

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям, обеспечение потребителей горячей водой
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения,	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения (хозпитьевая)	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех. этаж, подвал	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех. этаж, подвал	Система хоз. Бытовой канализации	Отведение стоков
8	Подвал	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых стоков, осадков

10	Тех. этаж	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
11	Лифтовые тамбуры-шлюзы	Система приточной противодымной вентиляции	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
12	Корридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
13	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	ИТП, водомерный узел	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды
17	Квартиры, ВРУ жилого дома	Система учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии
18	Кровля	Заградительные огни	обозначение высотных объектов, представляющих опасность передвижению воздушного транспорта
19	Тех. Этаж, лифтовые шахты, подвал	Лифтовое оборудование	Перевозка по вертикали между этажами
20	Общее имущество в многоквартирном доме	Сети связи	Предоставление услуг эфирного телевидения, телефонизации и радиификации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>484 336 420 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>56:44:0124001:4097__</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810103000069271</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000803</b>
		БИК: <b>042202803</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>526043001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>51763811</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	16.07.2018	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ЭМ, ВК, ОВ, СС, АПДВ, АТМ, АОВ, АПН, АВК, АПС, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ТЭЭ, ИЭК, ГОЧС	В связи с изменением планировочных решений 1, 2, 3 комнатных квартир, изменены проектные характеристики: общая площадь здания, в том числе подземной части, объем, площадь застройки, жилая площадь квартир, общая площадь квартир, количество квартир (однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных), общая площадь нежилых помещений, площадь застройки ТП. В связи с изменением объемно-планировочных решений произведена корректировка инженерно-технического обеспечения и инженерно-технических мероприятий здания.
---	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00A76A9B0060C849A5E8116C3D2F4490C9

Владелец: **ООО ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ, Ситников  
Олег Михайлович, с.Благословенка**

Действителен: с 11.04.2018 по 11.04.2019