

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №1 № 56-000180

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460525
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Оренбургский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Благословенка
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Урожайная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(3532)440-343
	1.4.2	Адрес электронной почты: as440343@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: usk2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ситников
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5638065294
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145658018956
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уральская инвестиционная компания"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5638050428

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9997 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Оренбургский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Транспортная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Победа" в г. Оренбурге. Жилой дом № 1. Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-320-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений Администрации г. Оренбурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: транспортная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Победа" в г. Оренбурге. Жилой дом № 1. Блок-секции 7, 8, 9, 10.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-320-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Альянс строителей Оренбуржья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46123000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205358000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Терешковой
	9.2.10	Дом: 134а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24017,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14455,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1200,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15655,94 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/3126-17
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.09.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ОренбургТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612160930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МИК-Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОренПрофЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5609099370
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОренПрофЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5609099370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-275-2018, 56-301000-588-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/3125-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, АО "ДОМ.РФ".
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0124001:4099
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10765 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проект благоустройства включает в себя разбивку проездов, в том числе для пожарных автомобилей, тротуаров, гостевых автостоянок, площадок для игр детей и отдыха взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории предусмотрено 139 машино/мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки оснащены игровым и спортивным инвентарем, малыми архитектурными формами и имеют покрытие из специальной смеси.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На проектируемой территории в северной части предусматривается площадка для размещения контейнеров в количестве 3 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется в соответствии с проектно-планировочным решением, газон засеивается овсяницей красной и мятликом луговым.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильной группы населения предусмотрен пандус и стилобат для организации доступа в нежилые помещения, а также тактильное средство, выполняющее предупредительную функцию в виде тротуара, с рельефным покрытием
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное (наружное) освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия 1230006208/1891-00512 от 09.02.2018 г. срок действия до 09.02.2023 г., выданы ПАО "МРСК Волги"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 4061
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6565626,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 4061
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3499998 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150816729,84 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1230006208/1891-00512
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 326
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8

	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	63,22	2
2	Жилое помещение	1	1	47	1
3	Жилое помещение	2	1	57,52	2
4	Жилое помещение	2	1	34,66	1
5	Жилое помещение	2	1	21,72	1
6	Жилое помещение	2	1	36,09	1
7	Жилое помещение	2	1	36,24	1
8	Жилое помещение	2	1	59,75	2
9	Жилое помещение	3	1	57,52	2
10	Жилое помещение	3	1	34,66	1
11	Жилое помещение	3	1	21,72	1
12	Жилое помещение	3	1	36,09	1
13	Жилое помещение	3	1	36,24	1
14	Жилое помещение	3	1	59,75	2
15	Жилое помещение	4	1	57,52	2
16	Жилое помещение	4	1	34,66	1
17	Жилое помещение	4	1	21,72	1
18	Жилое помещение	4	1	36,09	1
19	Жилое помещение	4	1	36,24	1
20	Жилое помещение	4	1	59,75	2
21	Жилое помещение	5	1	57,52	2
22	Жилое помещение	5	1	34,66	1
23	Жилое помещение	5	1	21,72	1
24	Жилое помещение	5	1	36,09	1
25	Жилое помещение	5	1	36,24	1
26	Жилое помещение	5	1	59,75	2
27	Жилое помещение	6	1	57,52	2
28	Жилое помещение	6	1	34,66	1
29	Жилое помещение	6	1	21,72	1
30	Жилое помещение	6	1	36,09	1
31	Жилое помещение	6	1	36,24	1
32	Жилое помещение	6	1	59,75	2
33	Жилое помещение	7	1	57,52	2
34	Жилое помещение	7	1	34,66	1
35	Жилое помещение	7	1	21,72	1
36	Жилое помещение	7	1	36,09	1
37	Жилое помещение	7	1	36,24	1
38	Жилое помещение	7	1	59,75	2
39	Жилое помещение	8	1	57,52	2
40	Жилое помещение	8	1	34,66	1
41	Жилое помещение	8	1	21,72	1
42	Жилое помещение	8	1	36,09	1
43	Жилое помещение	8	1	36,24	1
44	Жилое помещение	8	1	59,75	2
45	Жилое помещение	9	1	57,52	2
46	Жилое помещение	9	1	34,66	1
47	Жилое помещение	9	1	21,72	1
48	Жилое помещение	9	1	36,09	1
49	Жилое помещение	9	1	36,24	1
50	Жилое помещение	9	1	59,75	2
51	Жилое помещение	10	1	59,65	2
52	Жилое помещение	10	1	36,59	1
53	Жилое помещение	10	1	21,72	1
54	Жилое помещение	10	1	36,09	1
55	Жилое помещение	10	1	38,27	1
56	Жилое помещение	10	1	62,37	2
57	Жилое помещение	11	1	59,65	2
58	Жилое помещение	11	1	36,59	1
59	Жилое помещение	11	1	21,72	1
60	Жилое помещение	11	1	36,09	1
61	Жилое помещение	11	1	38,27	1
62	Жилое помещение	11	1	62,37	2
63	Жилое помещение	12	1	59,65	2
64	Жилое помещение	12	1	36,59	1
65	Жилое помещение	12	1	21,72	1
66	Жилое помещение	12	1	36,09	1

67	Жилое помещение	12	1	38,27	1
68	Жилое помещение	12	1	62,37	2
69	Жилое помещение	13	1	59,65	2
70	Жилое помещение	13	1	36,59	1
71	Жилое помещение	13	1	21,72	1
72	Жилое помещение	13	1	36,09	1
73	Жилое помещение	13	1	38,27	1
74	Жилое помещение	13	1	62,37	2
75	Жилое помещение	14	1	59,65	2
76	Жилое помещение	14	1	36,59	1
77	Жилое помещение	14	1	21,72	1
78	Жилое помещение	14	1	36,09	1
79	Жилое помещение	14	1	38,27	1
80	Жилое помещение	14	1	62,37	2
81	Жилое помещение	15	1	59,65	2
82	Жилое помещение	15	1	36,59	1
83	Жилое помещение	15	1	21,72	1
84	Жилое помещение	15	1	36,09	1
85	Жилое помещение	15	1	38,27	1
86	Жилое помещение	15	1	62,37	2
87	Жилое помещение	16	1	59,65	2
88	Жилое помещение	16	1	36,59	1
89	Жилое помещение	16	1	21,72	1
90	Жилое помещение	16	1	36,09	1
91	Жилое помещение	16	1	38,27	1
92	Жилое помещение	16	1	62,37	2
93	Жилое помещение	17	1	59,65	2
94	Жилое помещение	17	1	36,59	1
95	Жилое помещение	17	1	21,72	1
96	Жилое помещение	17	1	36,09	1
97	Жилое помещение	17	1	38,27	1
98	Жилое помещение	17	1	62,37	2
99	Жилое помещение	1	2	49,22	1
100	Жилое помещение	1	2	46,6	1
101	Жилое помещение	2	2	63,61	2
102	Жилое помещение	2	2	38,38	1
103	Жилое помещение	2	2	34,63	1
104	Жилое помещение	2	2	53,85	2
105	Жилое помещение	2	2	53,85	2
106	Жилое помещение	2	2	34,63	1
107	Жилое помещение	2	2	38,38	1
108	Жилое помещение	2	2	60,99	2
109	Жилое помещение	3	2	63,61	2
110	Жилое помещение	3	2	38,38	1
111	Жилое помещение	3	2	34,63	1
112	Жилое помещение	3	2	53,85	2
113	Жилое помещение	3	2	53,85	2
114	Жилое помещение	3	2	34,63	1
115	Жилое помещение	3	2	38,38	1
116	Жилое помещение	3	2	60,99	2
117	Жилое помещение	4	2	63,61	2
118	Жилое помещение	4	2	38,38	1
119	Жилое помещение	4	2	34,63	1
120	Жилое помещение	4	2	53,85	2
121	Жилое помещение	4	2	53,85	2
122	Жилое помещение	4	2	34,63	1
123	Жилое помещение	4	2	38,38	1
124	Жилое помещение	4	2	60,99	2
125	Жилое помещение	5	2	63,61	2
126	Жилое помещение	5	2	38,38	1
127	Жилое помещение	5	2	34,63	1
128	Жилое помещение	5	2	53,85	2
129	Жилое помещение	5	2	53,85	2
130	Жилое помещение	5	2	34,63	1
131	Жилое помещение	5	2	38,38	1
132	Жилое помещение	5	2	60,99	2
133	Жилое помещение	6	2	63,61	2
134	Жилое помещение	6	2	38,38	1
135	Жилое помещение	6	2	34,63	1
136	Жилое помещение	6	2	53,85	2
137	Жилое помещение	6	2	53,85	2

138	Жилое помещение	6	2	34,63	1
139	Жилое помещение	6	2	38,38	1
140	Жилое помещение	6	2	60,99	2
141	Жилое помещение	7	2	63,61	2
142	Жилое помещение	7	2	38,38	1
143	Жилое помещение	7	2	34,63	1
144	Жилое помещение	7	2	53,85	2
145	Жилое помещение	7	2	53,85	2
146	Жилое помещение	7	2	34,63	1
147	Жилое помещение	7	2	38,38	1
148	Жилое помещение	7	2	60,99	2
149	Жилое помещение	8	2	63,61	2
150	Жилое помещение	8	2	38,38	1
151	Жилое помещение	8	2	34,63	1
152	Жилое помещение	8	2	53,85	2
153	Жилое помещение	8	2	53,85	2
154	Жилое помещение	8	2	34,63	1
155	Жилое помещение	8	2	38,38	1
156	Жилое помещение	8	2	60,99	2
157	Жилое помещение	9	2	63,61	2
158	Жилое помещение	9	2	38,38	1
159	Жилое помещение	9	2	34,63	1
160	Жилое помещение	9	2	53,85	2
161	Жилое помещение	9	2	53,85	2
162	Жилое помещение	9	2	34,63	1
163	Жилое помещение	9	2	38,38	1
164	Жилое помещение	9	2	60,99	2
165	Жилое помещение	10	2	65,86	2
166	Жилое помещение	10	2	38,38	1
167	Жилое помещение	10	2	34,63	1
168	Жилое помещение	10	2	56,32	2
169	Жилое помещение	10	2	56,32	2
170	Жилое помещение	10	2	34,63	1
171	Жилое помещение	10	2	38,38	1
172	Жилое помещение	10	2	63,24	2
173	Жилое помещение	11	2	65,86	2
174	Жилое помещение	11	2	38,38	1
175	Жилое помещение	11	2	34,63	1
176	Жилое помещение	11	2	56,32	2
177	Жилое помещение	11	2	56,32	2
178	Жилое помещение	11	2	34,63	1
179	Жилое помещение	11	2	38,38	1
180	Жилое помещение	11	2	63,24	2
181	Жилое помещение	12	2	65,86	2
182	Жилое помещение	12	2	38,38	1
183	Жилое помещение	12	2	34,63	1
184	Жилое помещение	12	2	56,32	2
185	Жилое помещение	12	2	56,32	2
186	Жилое помещение	12	2	34,63	1
187	Жилое помещение	12	2	38,38	1
188	Жилое помещение	12	2	63,24	2
189	Жилое помещение	13	2	65,86	2
190	Жилое помещение	13	2	38,38	1
191	Жилое помещение	13	2	34,63	1
192	Жилое помещение	13	2	56,32	2
193	Жилое помещение	13	2	56,32	2
194	Жилое помещение	13	2	34,63	1
195	Жилое помещение	13	2	38,38	1
196	Жилое помещение	13	2	63,24	2
197	Жилое помещение	14	2	65,86	2
198	Жилое помещение	14	2	38,38	1
199	Жилое помещение	14	2	34,63	1
200	Жилое помещение	14	2	56,32	2
201	Жилое помещение	14	2	56,32	2
202	Жилое помещение	14	2	34,63	1
203	Жилое помещение	14	2	38,38	1
204	Жилое помещение	14	2	63,24	2
205	Жилое помещение	15	2	65,86	2
206	Жилое помещение	15	2	38,38	1
207	Жилое помещение	15	2	34,63	1
208	Жилое помещение	15	2	56,32	2

209	Жилое помещение	15	2	56,32	2
210	Жилое помещение	15	2	34,63	1
211	Жилое помещение	15	2	38,38	1
212	Жилое помещение	15	2	63,24	2
213	Жилое помещение	16	2	65,86	2
214	Жилое помещение	16	2	38,38	1
215	Жилое помещение	16	2	34,63	1
216	Жилое помещение	16	2	56,32	2
217	Жилое помещение	16	2	56,32	2
218	Жилое помещение	16	2	34,63	1
219	Жилое помещение	16	2	38,38	1
220	Жилое помещение	16	2	63,24	2
221	Жилое помещение	17	2	65,86	2
222	Жилое помещение	17	2	38,38	1
223	Жилое помещение	17	2	34,63	1
224	Жилое помещение	17	2	56,32	2
225	Жилое помещение	17	2	56,32	2
226	Жилое помещение	17	2	34,63	1
227	Жилое помещение	17	2	38,38	1
228	Жилое помещение	17	2	63,24	2
229	Жилое помещение	1	3	47	1
230	Жилое помещение	1	3	63,22	2
231	Жилое помещение	2	3	59,75	2
232	Жилое помещение	2	3	36,24	1
233	Жилое помещение	2	3	36,09	1
234	Жилое помещение	2	3	21,72	1
235	Жилое помещение	2	3	34,66	1
236	Жилое помещение	2	3	57,52	2
237	Жилое помещение	3	3	59,75	2
238	Жилое помещение	3	3	36,24	1
239	Жилое помещение	3	3	36,09	1
240	Жилое помещение	3	3	21,72	1
241	Жилое помещение	3	3	34,66	1
242	Жилое помещение	3	3	57,52	2
243	Жилое помещение	4	3	59,75	2
244	Жилое помещение	4	3	36,24	1
245	Жилое помещение	4	3	36,09	1
246	Жилое помещение	4	3	21,72	1
247	Жилое помещение	4	3	34,66	1
248	Жилое помещение	4	3	57,52	2
249	Жилое помещение	5	3	59,75	2
250	Жилое помещение	5	3	36,24	1
251	Жилое помещение	5	3	36,09	1
252	Жилое помещение	5	3	21,72	1
253	Жилое помещение	5	3	34,66	1
254	Жилое помещение	5	3	57,52	2
255	Жилое помещение	6	3	59,75	2
256	Жилое помещение	6	3	36,24	1
257	Жилое помещение	6	3	36,09	1
258	Жилое помещение	6	3	21,72	1
259	Жилое помещение	6	3	34,66	1
260	Жилое помещение	6	3	57,52	2
261	Жилое помещение	7	3	59,75	2
262	Жилое помещение	7	3	36,24	1
263	Жилое помещение	7	3	36,09	1
264	Жилое помещение	7	3	21,72	1
265	Жилое помещение	7	3	34,66	1
266	Жилое помещение	7	3	57,52	2
267	Жилое помещение	8	3	59,75	2
268	Жилое помещение	8	3	36,24	1
269	Жилое помещение	8	3	36,09	1
270	Жилое помещение	8	3	21,72	1
271	Жилое помещение	8	3	34,66	1
272	Жилое помещение	8	3	57,52	2
273	Жилое помещение	9	3	59,75	2
274	Жилое помещение	9	3	36,24	1
275	Жилое помещение	9	3	36,09	1
276	Жилое помещение	9	3	21,72	1
277	Жилое помещение	9	3	34,66	1
278	Жилое помещение	9	3	57,52	2
279	Жилое помещение	10	3	62,37	2

280	Жилое помещение	10	3	38,27	1
281	Жилое помещение	10	3	36,09	1
282	Жилое помещение	10	3	21,72	1
283	Жилое помещение	10	3	36,59	1
284	Жилое помещение	10	3	59,65	2
285	Жилое помещение	11	3	62,37	2
286	Жилое помещение	11	3	38,27	1
287	Жилое помещение	11	3	36,09	1
288	Жилое помещение	11	3	21,72	1
289	Жилое помещение	11	3	36,59	1
290	Жилое помещение	11	3	59,65	2
291	Жилое помещение	12	3	62,37	2
292	Жилое помещение	12	3	38,27	1
293	Жилое помещение	12	3	36,09	1
294	Жилое помещение	12	3	21,72	1
295	Жилое помещение	12	3	36,59	1
296	Жилое помещение	12	3	59,65	2
297	Жилое помещение	13	3	62,37	2
298	Жилое помещение	13	3	38,27	1
299	Жилое помещение	13	3	36,09	1
300	Жилое помещение	13	3	21,72	1
301	Жилое помещение	13	3	36,59	1
302	Жилое помещение	13	3	59,65	2
303	Жилое помещение	14	3	62,37	2
304	Жилое помещение	14	3	38,27	1
305	Жилое помещение	14	3	36,09	1
306	Жилое помещение	14	3	21,72	1
307	Жилое помещение	14	3	36,59	1
308	Жилое помещение	14	3	59,65	2
309	Жилое помещение	15	3	62,37	2
310	Жилое помещение	15	3	38,27	1
311	Жилое помещение	15	3	36,09	1
312	Жилое помещение	15	3	21,72	1
313	Жилое помещение	15	3	36,59	1
314	Жилое помещение	15	3	59,65	2
315	Жилое помещение	16	3	62,37	2
316	Жилое помещение	16	3	38,27	1
317	Жилое помещение	16	3	36,09	1
318	Жилое помещение	16	3	21,72	1
319	Жилое помещение	16	3	36,59	1
320	Жилое помещение	16	3	59,65	2
321	Жилое помещение	17	3	62,37	2
322	Жилое помещение	17	3	38,27	1
323	Жилое помещение	17	3	36,09	1
324	Жилое помещение	17	3	21,72	1
325	Жилое помещение	17	3	36,59	1
326	Жилое помещение	17	3	59,65	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	148,33	Зал совещаний	30,8
					Коридор	28,98
					Санузел	3,9
					Помещение убор. инвент.	3,9
					Вестибюль	80,75
2	Нежилое помещение	1	1	141,58	Зал совещаний	31,17
					Коридор	25,55
					Санузел	3,9
					Помещение убор. инвент.	3,9
					Вестибюль	77,06
3	Нежилое помещение	1	2	122,06	Зал совещаний	50,96
					Коридор	19,32
					Санузел	3,98
					Тамбур	8,38
					Вестибюль	39,42
4	Нежилое помещение	1	2	193,72	Зал совещаний	46,92
					Коридор	28,98
					Санузел	2,2
					Помещение убор. инвент.	2,69
					Тамбур	4,9
					Вестибюль	108,03

5	Нежилое помещение	1	2	182,02	Зал совещаний	46,92
					Коридор	17,28
					Санузел	2,2
					Помещение убор. инвент.	2,69
					Тамбур	4,9
					Вестибюль	108,03
6	Нежилое помещение	1	2	122,7	Зал совещаний	50,96
					Коридор	19,96
					Санузел	3,98
					Тамбур	8,38
					Вестибюль	39,42
7	Нежилое помещение	1	3	141,58	Зал совещаний	31,17
					Коридор	25,55
					Санузел	3,9
					Помещение убор. инвент.	3,9
					Вестибюль	77,06
8	Нежилое помещение	1	3	148,33	Зал совещаний	30,8
					Коридор	28,98
					Санузел	3,9
					Помещение убор. инвент.	3,9
					Вестибюль	80,75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал		Техническое	283.8
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	5.51
3	Насосная	Подъезд 1, подвал		Техническое	31.6
4	Противопож.насосная	Подъезд 1, подвал		Техническое	20.3
5	ИТП	Подъезд 1, подвал		Техническое	37.42
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	6.88
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.3
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	30.7
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.97
10	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 2-17 этаж		Общественное	234.4
11	Тамбур	Подъезд 1, 2-17 этаж		Общественное	87
12	Коридор	Подъезд 1, 2-17 этаж		Общественное	549.9
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-17 этаж		Общественное	255.8
14	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, техэтаж		Общественное	14.65
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, техэтаж		Общественное	16.31
16	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, техэтаж		Техническое	33.16
17	Техэтаж	Подъезд 1, техэтаж		Техническое	257.04
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля		Техническое	6.07
19	Помещение пропуска инженерных коммуникаций	Подъезд 1, кровля		Техническое	5.61
20	Подвал	Подъезд 2, подвал		Техническое	481.5
21	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал		Техническое	21.3
22	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	8.06
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	18.7
24	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	29.2
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	15.28
26	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 2-17 этаж		Общественное	223.84
27	Тамбур	Подъезд 2, 2-17 этаж		Общественное	109.8
28	Коридор	Подъезд 2, 2-17 этаж		Общественное	858.4
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-17 этаж		Общественное	244.5
30	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, техэтаж		Общественное	13.99
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, техэтаж		Общественное	16.78
32	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, техэтаж		Техническое	37.6
33	Помещение размещения оборудования АТС	Подъезд 2, техэтаж		Техническое	7.31
34	Техэтаж	Подъезд 2, техэтаж		Техническое	396.3
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля		Техническое	6.48
36	Помещение пропуска инженерных коммуникаций	Подъезд 2, кровля		Техническое	7.17
37	Подвал	Подъезд 3, подвал		Техническое	304.1
38	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал		Техническое	5.51
39	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж		Техническое	6.88
40	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	15.3
41	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	30.7
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	15.97
43	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 2-17 этаж		Общественное	233.28
44	Тамбур	Подъезд 3, 2-17 этаж		Общественное	82.6
45	Коридор	Подъезд 3, 2-17 этаж		Общественное	549.8

46	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-17 этаж	Общественное	255.5
47	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, техэтаж	Общественное	14.58
48	Лестничная клетка	Подъезд 3, техэтаж	Общественное	15.97
49	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, техэтаж	Техническое	33.16
50	Техэтаж	Подъезд 3, техэтаж	Техническое	257.04
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	6.07
52	Помещение пропуска инженерных коммуникаций	Подъезд 3, кровля	Техническое	5.61
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подвал		Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения,		Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подвал		Насосная станция холодного водоснабжения (хоз питьевая)	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех. этаж, подвал		Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подвал		Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры		Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех. этаж, подвал		Система хоз. Бытовой канализации	Отведение стоков
8	Подвал		Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Крыша		Система ливневой канализации	Отвод дождевых стоков, осадков
10	Тех. этаж		Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 415665207 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:0124001:4099	
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: расчетный счет 40702810003000069274 в ПРИВОЛЖСКОМ Ф-ЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" ИНН банка 7744000912 КПП банка 526043001 БИК банка 042202803 корреспондирующий счет 30101810700000000803	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.08.2018	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ЭМ, ВК, ОВ, СС, АПДВ, АТМ, АОВ, АПН, АВК, АПС, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ТЭЭ, ИЭК, ГОЧС	В связи с изменением планировочных решений 1, 2, 3 комнатных квартир, исключения встроено-пристроенных нежилых помещений (замена встроено-пристроенных нежилых помещений на пристроенные), изменены проектные характеристики: общая площадь здания, в том числе подземной части, объем, площадь застройки, жилая площадь квартир, общая площадь квартир, количество квартир (однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных), общая площадь нежилых помещений, площадь застройки ТП. В связи с изменением объемно-планировочных решений произведена корректировка инженерно-технического обеспечения и инженерно-технических мероприятий здания.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00A76A9B0060C849A5E8116C3D2F4490C9

Владелец: **ООО ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ, Ситников Олег Михайлович,
с.Благословенка**

Действителен: с 11.04.2018 по 11.04.2019