



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Недвижимость»,  
директор Ситников Александр Олегович;  
адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22; (ИНН: 5609186311); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-128-2019 от 19.07.2019

Дата 02.10.2019

№ 56-301000-205-2019

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

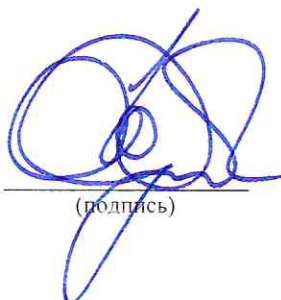
1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1. 1 пусковой комплекс б/с №1/3, подвал б/с №1/2; 2 пусковой комплекс б/с №1/1-№1/2</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ОренПрофЭксперт»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-000006-2019 от 30.05.2019 № 56-2-1-2-000007-2019 от 17.06.2019</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001:4351; 56:44:0124001:4350</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№56301000-10502 от 02.10.2018; №56301000-10494 от 22.10.2018</i>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект», 2019 год</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>1 пусковой комплекс б/с №1/3, подвал б/с № 1/2</i>		
Общая площадь (кв. м):	8329,84	Площадь участка (кв. м):	6763,0; 40,0
Объем (куб. м):	25950,68	в том числе подземной части (куб. м):	2630,18
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 4909,46 кв. м; Жилая площадь квартир – 2347,90 кв. м; Количество квартир – 102 шт., из них: однокомнатных – 68 шт., двухкомнатных – 34 шт. Площадь застройки ТП – 23,61 кв.м</i>		
5	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>2 пусковой комплекс б/с №1/1-№1/2</i>		
Общая площадь (кв. м):	15846,89	Площадь участка (кв. м):	6763,0
Объем (куб. м):	50017,76	в том числе подземной части (куб. м):	1240,94
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1125,97		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 9835,52 кв. м; Жилая площадь квартир – 4668,37 кв. м; Количество квартир – 204 шт., из них: однокомнатных – 136 шт., двухкомнатных – 51 шт. трехкомнатных – 17 шт.</i>		
Адрес (местоположение) объекта:	<i>Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, на земельном участке расположен дом №134 а, стр.2 к.1</i>		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” июля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**



  
(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” октября 20 19 г.

М.П.