



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «УСК-Инвест»; директор
Ситников Александр Олегович; адрес:
г. Оренбург, ул. Монтажников, дом 22,
каб. 201; (ИНН 5609178800);
тел. 8-903-395-49-71

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство №56-301000-424-2016 от 26.09.2016

Дата 03.12.2020

№ 56-301000-171-2020

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой квартал в районе ул. Липовой/ ул. Автомобилистов</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ОренПрофЭксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-058837-2020 от 20.11.2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0112004:207</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0112004</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-11251 от 05.11.2020	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект», 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 1 пусковой комплекс – б/с № 1		
	Общая площадь (кв. м):	7774,87	Площадь участка (кв. м): 14674,00
	Объем (куб. м):	25584,63	в том числе подземной части (куб. м): 1234,15
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 48,350
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	518,15	
	Иные показатели:	Площадь застройки участка в границах благоустройства (в т.ч. площадь ТП – 32,48 кв.м.) – 550,63 кв.м.; Общая площадь квартир – 4933,17 кв. м; Жилая площадь квартир – 2450,66 кв. м., Количество квартир – 119 шт., в том числе: однокомнатных – 85 шт.; двухкомнатных – 34 шт.	
	2 пусковой комплекс – б/с № 2		
	Общая площадь (кв. м):	7547,21	Площадь участка (кв. м): 14674,00
	Объем (куб. м):	24728,62	в том числе подземной части (куб. м): 1312,42
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 48,350
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	566,84	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4695,24 кв. м; Жилая площадь квартир – 2339,21 кв. м., Количество квартир – 102 шт., в том числе: однокомнатных – 68 шт.; двухкомнатных – 34 шт.	
	3 пусковой комплекс – б/с № 3		
	Общая площадь (кв. м):	11527,93	Площадь участка (кв. м): 14674,00
	Объем (куб. м):	25979,80	в том числе подземной части (куб. м): 1227,89
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 48,350
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	532,86	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4808,57 кв. м; Жилая площадь квартир – 2454,07 кв. м., Количество квартир – 102 шт., в том числе: однокомнатных – 51 шт.; двухкомнатных – 34 шт.; трехкомнатных – 17 шт.	

4 пусковой комплекс – б/с № 4, № 5

Общая площадь (кв. м):	15075,26	Площадь участка (кв. м):	14674,00
Объем (куб. м):	49690,70	в том числе подземной части (куб. м):	2457,08
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	48,350
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1068,21		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 9226,36 кв. м; Жилая площадь квартир – 4684,04 кв. м., Количество квартир – 203 шт., в том числе: однокомнатных – 135 шт.; двухкомнатных – 68 шт.		

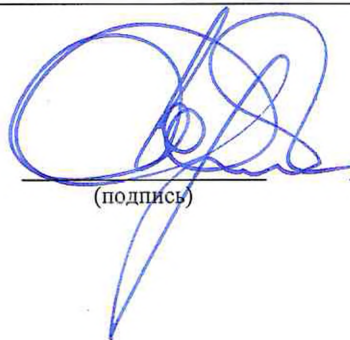
5 пусковой комплекс – б/с № 6, № 7

Общая площадь (кв. м):	19075,14	Площадь участка (кв. м):	14674,00
Объем (куб. м):	50539,18	в том числе подземной части (куб. м):	2371,07
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	48,350
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1049,39		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 9499,05 кв. м; Жилая площадь квартир – 4793,28 кв. м., Количество квартир – 204 шт., в том числе: однокомнатных – 119 шт.; двухкомнатных – 68 шт.; трехкомнатных – 17 шт.		

5 Адрес (местоположение) объекта: *Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Автомобилистов, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0112004*

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” июня 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 03 ” декабря 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.