



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестгрупп», директор Ситников Александр Олегович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Благословенка, ул. Урожайная, 9; ИНН: 5638065495; тел: 8-961-924-71-19

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешений на строительство № 56-301000-022-2020 от 28.02.2020

Дата 05.11.2020

№ 56-301000-152-2020

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»)

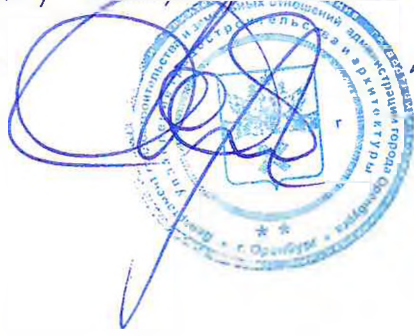
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом № 6</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ОренПрофЭксперт»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-000007-2020 от 30.09.2020</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0125002:93		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0125002		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-6625 от 15.01.2015, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга №119-р от 19.01.2015		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект», 2019 год (шифр 172.0.02-06)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	3 пусковой комплекс б/с № 6/4			
	Общая площадь (кв. м):	5625,96	Площадь участка (кв. м):	46464
	Объем (куб. м):	18657,68	в том числе подземной части (куб. м):	1189,98
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	468,99		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3493,14 кв. м; Жилая площадь квартир – 1723,10 кв. м; Количество квартир – 68 шт., из них: однокомнатных – 34 шт., двухкомнатных – 34 шт.		
	4 пусковой комплекс б/с № 6/5			
	Общая площадь (кв. м):	5625,96	Площадь участка (кв. м):	46464
	Объем (куб. м):	18404,54	в том числе подземной части (куб. м):	936,84
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	384,06		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3489,06 кв. м; Жилая площадь квартир – 1723,10 кв. м; Количество квартир – 68 шт., из них: однокомнатных – 34 шт., двухкомнатных – 34 шт.		

Зачеркните «4876, 19 кв.м»; «4241, 35»; «6985, 34 кв.м?» - НЕ ЧИТАТЬ,
Исправлению «4875, 19 кв.м»; «6985, 34 кв.м?» - ВЕРИТЬ

Начальник ДИПАРТАМЕНТА



М.С. КОРЕАН

С
С
С
П
С
С
С

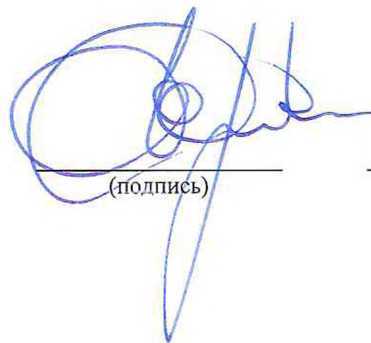
5 пусковой комплекс б/с № 6/6			
Общая площадь (кв. м):	7829,48	Площадь участка (кв. м):	46464
Объем (куб. м):	25661,08	в том числе подземной части (куб. м):	1311,09
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	525,76		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 4907,61 кв. м; Жилая площадь квартир – 2314,43 кв. м; Количество квартир – 102 шт., из них: однокомнатных – 68 шт., двухкомнатных – 17 шт., трехкомнатных – 17 шт.</p>		
6 пусковой комплекс б/с № 6/7			
Общая площадь (кв. м):	7641,73	Площадь участка (кв. м):	46464
Объем (куб. м):	24833,46	в том числе подземной части (куб. м):	1274,40
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	532,61		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 4876,19 кв. м; 4875,19 кв. м; Жилая площадь квартир – 2334,47 кв. м; Количество квартир – 102 шт., из них: однокомнатных – 69 шт., двухкомнатных – 33 шт.</p>		
7 пусковой комплекс б/с № 6/8			
Общая площадь (кв. м):	6985,34 4241,35	Площадь участка (кв. м):	46464
Объем (куб. м):	23028,14	в том числе подземной части (куб. м):	1405,26
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	579,46		
Иные показатели:	<p>6985,34 кв. м Общая площадь квартир – 4241,35 кв. м; Жилая площадь квартир – 1973,89 кв. м; Количество квартир – 102 шт., из них: однокомнатных – 68 шт., двухкомнатных – 34 шт.</p>		

8 пусковой комплекс б/с № 6/9			
Общая площадь (кв. м):	6984,80	Площадь участка (кв. м):	46464
Объем (куб. м):	23052,07	в том числе подземной части (куб. м):	1161,33
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	495,55		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 4244,19 кв. м; Жилая площадь квартир – 1970,78 кв. м; Количество квартир – 102 шт., из них: однокомнатных – 68 шт., двухкомнатных – 34 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Оренбургская область, город Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположены: одно-частично двухэтажное здание склада химикатов; 1-этажное здание ОМТС; 1-этажное здание: компрессорная, наносная; 1-этажное сооружение-градирня; 2-этажное (подземных этажей – 1) здание станции нейтрализации; № 8/5</p>	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” июля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 05 ” ноября 20 20 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.