



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

*Подписанному в ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТЪЗ»  
№ 56-2-1-2-044918-2021 от 07.12.2021 г. ВЕРИТЬ*

*Начальник  
ДЕПАРТАМЕНТА*



Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «УСК-КАПСТРОЙ»,  
директор Ситников Александр Олегович;  
адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников,  
д. 22; (ИНН: 5609185565); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 24.03.2021

№ 56-301000-038-2021

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13.</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ОренПрофЭксперт» ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТЪЗ»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-019865-2020 от 25.05.2020 № 56-2-1-2-044918-2021 от 07.12.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001:5999</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001</i>

Зачеркнутое « 4113, 20 кв.м. »; « ВСТРЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ОУЩНЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ - 289,91 кв.м. »; « 4553, 28 кв.м. »; « ВСТРЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОУЩНЫЕ  
ПРОМЕЩЕНИЯ - 539, 31 кв.м. » - НЕ ЧИТАТЬ

Центральному « 4113, 73 кв.м. »; « ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ - 291, 39 кв.м. »  
« 4530, 24 кв.м. »; « ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ - 539, 41 кв.м. » - ВЕРХ

Начальник департамента



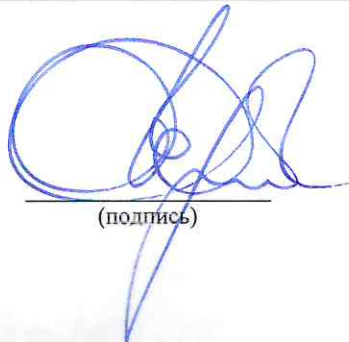
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-11167 от 27.03.2020																			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект», 2020 год																			
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><b>1 пусковой комплекс б/с №3</b></p> <table border="1" data-bbox="268 584 1575 920"> <tr> <td data-bbox="268 584 639 663">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="639 584 847 663">6917,07</td> <td data-bbox="847 584 1315 663">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1315 584 1575 663">6619,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 663 639 741">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="639 663 847 741">23472,54</td> <td data-bbox="847 663 1315 741">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1315 663 1575 741">1369,96</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 741 639 797">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="639 741 847 797">19</td> <td data-bbox="847 741 1315 797">Высота (м):</td> <td data-bbox="1315 741 1575 797">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 797 639 875">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="639 797 847 875">1</td> <td data-bbox="847 797 1315 875" rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1315 797 1575 875" rowspan="2">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 875 639 920">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="639 875 847 920">708,56</td> </tr> </table> <p data-bbox="268 920 1575 1211">Иные показатели: <i>Общая площадь квартир – <del>4113,20</del> кв. м.; – 4112,73 кв. м.; Жилая площадь квартир – 1982,67 кв. м.; Встроенно-пристроенные нежилые офисные помещения – 289,91 кв. м.; <i>Общая площадь нежилых помещений – 291,39 кв. м.</i> Количество квартир – 98 шт., из них: однокомнатных – 65 шт., двухкомнатных – 33 шт.</i></p>			Общая площадь (кв. м):	6917,07	Площадь участка (кв. м):	6619,0	Объем (куб. м):	23472,54	в том числе подземной части (куб. м):	1369,96	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	708,56
Общая площадь (кв. м):	6917,07	Площадь участка (кв. м):	6619,0																		
Объем (куб. м):	23472,54	в том числе подземной части (куб. м):	1369,96																		
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-																		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																		
Площадь застройки (кв. м):	708,56																				
	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><b>2 пусковой комплекс б/с №1 - №2</b></p> <table border="1" data-bbox="268 1413 1575 1749"> <tr> <td data-bbox="268 1413 639 1491">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="639 1413 847 1491">12471,18</td> <td data-bbox="847 1413 1315 1491">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1315 1413 1575 1491">6619,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1491 639 1570">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="639 1491 847 1570">41102,28</td> <td data-bbox="847 1491 1315 1570">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1315 1491 1575 1570">1999,34</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1570 639 1626">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="639 1570 847 1626">19</td> <td data-bbox="847 1570 1315 1626">Высота (м):</td> <td data-bbox="1315 1570 1575 1626">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1626 639 1704">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="639 1626 847 1704">1</td> <td data-bbox="847 1626 1315 1704" rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1315 1626 1575 1704" rowspan="2">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1704 639 1749">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="639 1704 847 1749">1263,10</td> </tr> </table> <p data-bbox="268 1749 1575 2083">Иные показатели: <i>Общая площадь квартир – <del>7553,38</del> кв. м.; – 7530,24 кв. м. Жилая площадь квартир – 4092,35 кв. м.; Встроенно-пристроенные нежилые офисные помещения – 559,31 кв. м.; <i>Общая площадь нежилых помещений – 539,41 кв. м.</i> Количество квартир – 148 шт., из них: однокомнатных – 65 шт., двухкомнатных – 35 шт., трехкомнатных – 48 шт.</i></p>			Общая площадь (кв. м):	12471,18	Площадь участка (кв. м):	6619,0	Объем (куб. м):	41102,28	в том числе подземной части (куб. м):	1999,34	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	1263,10
Общая площадь (кв. м):	12471,18	Площадь участка (кв. м):	6619,0																		
Объем (куб. м):	41102,28	в том числе подземной части (куб. м):	1999,34																		
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-																		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																		
Площадь застройки (кв. м):	1263,10																				

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул Рокоссовского, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0124001
---	---------------------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” марта 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга**

(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

“ 24 ” марта 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “      ”      20      г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“      ”      20      г.

М.П.

пронумеровано и прошнуровано

на \_\_\_\_\_ листах

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга

